



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovaru  
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 1 St-692/2019-52

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Branki Pleskalt, u stečajnom postupku nad dužnikom VU PLAVEM TRNACU d.o.o. za turizam proizvodnju i promet prehrambenim proizvodima, u stečaju, Globočec, Globočec 248, OIB: 17099826203, temeljem članka 342, stavak I. Zakona o parničnom postupku, 21. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I Ispravlja se Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj: 1 St-692/2019-46 od 13. listopada 2021. godine u toč. III izreke, na način da se u zk. ul. br. 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1794 k.o. Globočec te u zk. ul. br. 2602 i 2466 k.o. Marija Bistrica, iza riječi .. "Zaprimljeno 31. ožujka 2020. g." stavljaju riječi ... pod. br. Z-3400/2020",.

Isto tako u točki III izreke da se iza riječi ... "kasnije stekla (stranica 16 rješenja)..."..., dodaju se riječi ..."**zk.ul. br. 1795 k.o. Globočec** i to: 1.2. Zaprimljeno pod brojem Z-4805/2015, 11. 09. 2015. Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa: UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. otvaranje postupka predstečajne nagodbe, 1.4. Zaprimljeno 31. 03. 2020. g. pod brojem Z-3400/2020 Zabilježba, Otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-692/2019-8 od 16. 01. 2020. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 85378232573), 1. 1.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12. Sporedna hipoteka Na temelju ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. Ov-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na pravu građenja u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja, broj: 13/5384 od 14. lipnja 2021. za korist: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjуре Deželića 7, 2. 2.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog

prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (šestmilijunaosamstoosamnaesttisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 2.2 Zaprimitljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 2.1. ispred Z-1263/12, 3. 3.1 Zaprimitljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Sporazuma u iznosu od 1.385.598,34 kuna (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I i predmetnom Sporazumu temeljem navedenog Sporazuma koji je solemniziran (potvrđen) kod javnog bilježnika za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 4. 4.1 Zaprimitljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 5. 5.1 Zaprimitljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba,založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu od 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 5.2 Zaprimitljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla i **zk. ul. br. 2648 k.o. Marija Bistrica**, i to: 1.1., 11. 09. 2015.g. Zaprimitljeno pod brojem Z-

4805/2015 Zabilježba, Rješenje FINE Regionalni centar Zagreb Klasa: UP-I-110/07/15-01/8581 od 08. 09. 2015. zabilježba otvaranja postupka predstečajne nagodbe, 2.1. Zaprimljeno 31. 03. 2020. g. pod brojem Z-3400/2020 Zabilježba, Otvaranje stečajnog postupka, Zaključak Trgovačkog suda u Bjelovaru, posl. br. St-692/2019-14 od 27. 03. 2020. pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. St-692/2019-8 od 16. 01. 2020. zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika VU PLAVEM TRNACU d.o.o. OIB: 17099826203, Globočec 248, Marija Bistrica (za stečajnog upravitelja imenovan je Branko Valentić iz Virovitice, Ferde Rusana 100, OIB: 85378232573), 3. 3.1 Zaprimljeno 11. srpnja 2012. Z-1263/12. Sporedna hipoteka Na temelju ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja br. 13/5384 od 14. lipnja 2012. koji je solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba pod br. Ov-7630/2012. uknjižuje se pravo zalogu na pravu građenja u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od dvamilijunapetstotisućakuna uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i na pravu građenja, broj: 13/5384 od 14. lipnja 2021. za korist: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, 4. 4.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu do 6.818.000,00 kuna (šestmilijunaosamstoosamnaesttisućakuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I tome Ugovoru i predmetnom Sporazumu za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB. 26702280390, 4.2 Zaprimljeno 19. 06. 2013. broj: Z-1119/13 Zabilježuje se da založno pravo uknjiženo pod Z-1119/13 ima prvenstveni red hipoteke koja je bila upisana pod br. Z-1129/12., C 1.1. ispred Z-1263/12, 5. 5.1 Zaprimljeno 19. lipnja 2013. broj Z-1119/13 Sporedna hipoteka Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 17. lipnja 2013. koji je solemniziran po javnom bilježniku uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnina u A radi osiguranja tražbine iz čl. 2. Sporazuma u iznosu od 1.385.598,34 kuna (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevedesetosamkuna i tridesetčetirilipe) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 3% godišnje koja je promjenjiva sukladno odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu br. DT-3/12. s pripadajućim Dodatkom I i predmetnom Sporazumu, temeljem navedenog Sporazuma koji je solemniziran (potvrđen) kod javnog bilježnika za korist: Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB.

26702280390, 6. 6.1 Zaprimljeno 22. 05. 2017. g. pod brojem Z-4760/2017 Zabilježba, ovrha, Rješenje o ovrši OV. suda br. Ovr-1124/17-2 od 18. 05. 2017. prijedlog za ovrhu 16. 05. 2017. na nekretninama u vlasništvu VU PLAVEM TRNACU d.o.o., utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Hrvatske banke za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, iz iznosa dobivenog prodajom te uplatom na njegov obračunski račun, radi dužnih 9.107.804,98 kn s.p.p., 7. 7.1 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Uknjižba, založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018-2 od 30. 11. 2018. prijedlog za osiguranje ODO-a u Zlataru br. O-DO-390/2018-2 od 26. 11. 2018. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.616.197,11 kn približe određene u toč. I. izreke rješenja Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Zaboku, posl. br. Ovr-1042/2018 od 30. 11. 2018. g. a sve sa zakonskim zateznim kamatama sukladno u rješenju navedenim ovršnim ispravama i odmjerenih troškova postupka osiguranja u iznosu od 46.162,00 kuna, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o osiguranju 30. studenog 2018. godine do isplate za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija-Porezna uprava, Područni ured Krapina, 7.2 Zaprimljeno 03. 12. 2018. g. pod brojem Z-13231/2018 Zabilježba, ovršivost tražbine, zabilježuje se ovršivost gornje tražbine na način da ista ima učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, ...".

III U ostalom dijelu Rješenje ostaje neizmijenjeno.

#### Obrazloženje

1.U ovom postupku sud je donio Rješenje o dosudi poslovni broj: 1 St-692/2019-46 od 13. listopada 2021. godine kojim je dosudio Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak Zagreb nekretnine koje su bile prodavane na elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE, budući je ista ponudila najviši iznos kupovnine.

2.Kako je prilikom pisanja gore navedenog Rješenja došlo do očite pogreške u pisanju, valjalo je isto ispraviti i riješiti kao u izreci a u skladu s odredbom čl. 342. st. 1. Zakona o parničnom postupku u vezi s čl. 10. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17).

U Bjelovaru, 21. listopada 2021.

Sutkinja  
Branka Pleskalt

Poslovni broj: 1 St-692/2019-52

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog rješenja pristoji pravo žalbe u roku od 8 dana računajući od dana dostave, na Visoki trgovački sud u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **eb301-0c3a5**

Kontrolni broj: **096de-49fc2-0e5ad**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=BRANKA PLESKALT, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.